



Tájékoztató a pályázat eredményéről

2023. ÉVI ÉPÍTŐIPARI NÍVÓDÍJASOK

Az Építőipari Nívódíj pályázati felhívását 2023. évben huszonharmadik alkalommal hirdette meg az Építőipari Mesterdíj Alapítvány Kuratóriuma (ÉMA) az Alapítók és Csatlakozók nevében és felhatalmazásukkal. Az első pályázat meghirdetésére 2000-ben került sor, akkor 7 díjazott volt. Az évek során 2022 –ig összesen 202 Nívódíjat ítelt oda a bíráló bizottság. Ehhez adódik hozzá 2023. évi 20 díjazott építmény.

Az Építőipari Nívódíj alapítói és a csatlakozók a következő szervezetek:

Az alapítók:

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége és az
Építéstudományi Egyesület

A csatlakozók:

Magyar Építőművészek Szövetsége (MÉSZ),
Magyar Mérnöki Kamara Építési Tagozata (MMKÉT),
Magyar Építész Kamara (MÉK),
Magyar Épületgépészeti Koordinációs Szövetség (MÉgKSZ),
Közlekedéstudományi Egyesület (KTE),
MTF Közműtechnológiákért Egyesület (HSTT),
Magyar Művészeti Akadémia Építőművészeti Tagozata,
Magyar Út- és Vasúti társaság (MAÚT).

Az alábbi 8 kategóriában hirdettek pályázatot:

többlakásos lakóépület
középület
ipari és energetikai építmény
mezőgazdasági építmény

műemlék-helyreállítás és rehabilitáció
közlekedési létesítmény
komplex infrastrukturális létesítmény
környezetvédelmi és vízügyi létesítmény

Pályázatot nyújthatott be minimálisan 100 millió Ft nettó végszámla értékű, legalább egy évvel korábban használatbavételi engedélyt kapott létesítménnyel a megvalósító szervezetek bármelyike. A 2023. szeptember 15-i határidőre 40 pályamű érkezett be.

A környezetvédelmi és vízügyi létesítmény kivételével minden kategóriában érkezett pályázat.

A benyújtott pályázatokban szereplő létesítmények tervezési és kivitelezési szempontból egyaránt igen magas színvonalat képviseltek. A pályázatot kiírók delegáltjaiból álló 19 tagú Bíráló Bizottság az ügyrendje szerint eljárva a benyújtott dokumentációk, illetve a helyszíni bejárásai, valamint a referensek összefoglalói alapján bírálta és értékelte a pályázatokat. A bírálat fő szempontjai a következők voltak: az adott építmény általános **építészeti-műszaki értékelése**, a kivitelezés **műszaki-technikai színvonala**, szakszerűsége, a beruházás **gazdaságossága, üzemeltethetősége**, valamint a létesítményt létrehozók – különösen a beruházók, a tervezők és kivitelezők - közötti **együttműködés**.

A Bíráló Bizottság véleményezte a Magyar Mérnöki Kamara Építési Tagozata által alapított Építési Alkotói Díjra és a MÉK Elnöksége által alapított Sándy Gyula Díjra, valamint a Magyar Épületgépészeti Koordinációs Szövetség Épületgépészeti Nívódíjra tett javaslatokat.

A Bíráló Bizottság összesen 20 építményt részesített Építőipari Nívódíjban és 2 részére elismerő oklevelet adott ki. Az Építőipari Nívódíjat tanúsítvány és a létesítményen elhelyezett, az alkotók megnevezésével ellátott bronztábla testesíti meg, ezen táblák ünnepélyes felavatására 2024 tavaszán kerül sor.

Budapest, 2023. december 7.

Tolnay Tibor a Bíráló Bizottság elnöke

Bálint Péter a Bíráló Bizottság Elnökhelyettese

Hollai Pál a Bíráló Bizottság titkára

Wéber László, az Építőipari Mesterdíj Alapítvány Kuratóriumának elnöke

ÉPÍTŐIPARI NÍVÓDÍJASOK 2023 ÉVBEN

Többlakásos lakóépület kategóriában

A47 Budapest

Építető: BBID Ingatlanfejlesztő Kft. (Sóskút)
Tervező: Bayer Construct Zrt. - Lima Design Kft. (Sóskút)
Lebonyolító: BBID Ingatlanfejlesztő Kft. (Sóskút)
Fővállalkozó: Bayer Construct Zrt. (Sóskút)
Alvállalkozó: Bács Generál Kft. (Kecel)
Alvállalkozó: Meander - X Bt.(Veresegyház)
Alvállalkozó: Solinfo (Sol-Light) Kft. (Budapest)

Az Andrássy út 47. szám alatti épületet Freud Vilmos tervezte, aki biztosan elismerően szólna házának felújítása láttán. A minden részletre kiterjedő és a műemlékvédelem irányelveit szem előtt tartó tervezéssel és kivitelezéssel újjávarázsolt épület régi fényében, a sugárút díszeként pompázik. A beruházó víziója a teljes körű felújítás úgy valósult meg, hogy az épület megőrizte korábbi karakterét. Kulcsrakész modern luxuslakások kerültek kialakításra. A régi és az új találkozott, a klasszikus megjelenést ötvözték a modernnel. Az országos, egyedi védettség alatt álló épület felújítási munkálatai kivételes szakértelmet és precizitást igényeltek, hiszen a műemléki restaurálás, az emelt funkciójú, prémium kialakítás, a tetőszerkezet elbontása, majd beépítése mind professzionális hozzáállást igényelt. A luxuslakásokat francia és magyar belsőépítészek által tervezett, teljeskörűen bútorozott kialakításban kínálták eladásra.

Középület / irodaház kategóriában

MOL Campus Budapest

Építető: MOL Campus Kft. (Budapest)
Generáltervező: Finta és Társai Építész Stúdió Kft. (Budapest)
Lebonyolító: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt. (Budapest)
Generálkivitelező: Market Építő Zrt. (Budapest)
Alvállalkozó: Moratus Szerkezetépítő Kft. (Budapest)
Alvállalkozó: ENSI Épületgépészeti Technológiai és Energetikai Kivitelező Kft. (Bp.)
Alvállalkozó: OROSházaGlas Kft. (Budapest)

A MOL Campus a MOL stratégiájának szimbóluma. Egyedi formában fogja össze a 2500 munkavállalónak otthont adó 143 m magas 28 emeletes épületet. A Campus elsődleges küldetése, hogy harmonikus, modern és fenntartható munkakörnyezetet teremtsen dolgozóinak, ugyanakkor a MOL filozófiájának megfelelően a földszint és a legfelső szint a publikum számára is nyitott. A torony térbe állított ívelt lépcsőkkel és növényzettel összefogott háromszintes egységekből áll össze. Az épület megszerezte mind a LEED Platinum, mind a BREAM Excellent minősítéseket. Műszaki kihívásai miatt az épület megvalósítása szinte mérőföldkő a magyar építőiparban. Külön kiemelésre méltó, hogy minden szereplő különösen pozitívan kereste a megoldásokat, amelyek megtalálása az addig sosem látott mértékben figyelembe veendő szempontok miatt sokszor hónapokig tartott az épület egy-egy pontján.

Középület / irodaház kategóriában

Budapest One Irodaház

Építető:	<i>Futureal Csoport (Budapest)</i>
Tervező:	<i>Paulinyi-Reith & Partners Zrt. jogutódja Paulinyi & Partners Zrt. (Bp.)</i>
Lebonyolító:	<i>Pedrano Construction Hungary Kft. (Budapest)</i>
Alvállalkozó:	<i>Sankó-Ép Kft. (Budapest)</i>
Alvállalkozó:	<i>Schal-Tech Kft. (Budaörs)</i>
Alvállalkozó:	<i>Kisvakond Zöldtetőépítés Zrt. (Göd)</i>

A három ütemben megvalósult, több mint 65.000 négyzetméteres irodakomplexum Órmező frekventált részén, Magyarország egyik kiemelt multimodális közlekedési csomópontjában épült fel. A közforgalomnak megnyitott, parkosított belső udvaron át szabadon áramolhat a tömeg az Órmezőt a kelenföldi városközponttal összekötő gyalogos folyosó felé. Az épület-tömb formáját egyszerre alakította a tervezői intuíció, a gazdasági racionalitás és a részletesen elemzett környezeti adottságokra adott válaszok. A dinamikus homlokzati tömeget finom ki-be húzások, földszinti árkádok és emeleti kertek oldják, a tetőszinten egyedülálló kilátással rendelkező, közel 500 méteres futópálya kapott helyet. Az alkalmazott tervezői munkamódszernek köszönhetően az épület belső felosztása az egyedi formák ellenére is jól illeszkedik a hagyományos irodaraszterekhez, így könnyen a bérlők igényeihez igazítható.

Középület / irodaház kategóriában

OTP M12 Budapest

Építető:	<i>OTP Ingatlanlízing Zrt. (Budapest)</i>
Tervező:	<i>ÖKO-BAU Kft. (Budapest)</i>
Lebonyolító:	<i>V-BER Mérnöki és Tender Kft. (Veszprém)</i>
Generálkivitelező:	<i>Market Építő Zrt. (Budapest)</i>
Alvállalkozó:	<i>Nordical Kft. (Budapest)</i>
Alvállalkozó:	<i>MPA System Kft. (Miskolc)</i>
Alvállalkozó:	<i>Fairtech Kft. (Budapest)</i>

Az OTP Budapesten 27 különböző helyszínen üzemeltette szervezetét. Ez indokolta – a XIII. kerület Babér utcában már 20 éve felépült irodaház szomszédságában – az M12 felépítését. A tervezés fő szempontja volt a munkáltató-barát légkör kialakítása. A létesítményben 3 szinten mélygarázs és 7 szinten irodaterület épült, az összes alapterület 86000 m², a kialakított munkahelyek száma 3000 db. A létesítmény harmonikus arányokkal, jó tömegképzéssel és megfelelően igényes építőanyagok használatával valósult meg, igazi zöld, természetközeli hangulatot és látványt hozva létre. A gépészet és elektromos rendszerek korszerűek (mennyezet-fűtés, hőszivattyú beépítése, esővíz újrahasznosítása, okos világítászerelés). Az irodaházban a gépészeti és elektromos rendszerek egyaránt kiszolgálják az egyterű és a cellás iroda elrendezést. A komplexum LEED környezettudatos építési rendszer GOLD fokozatával rendelkezik.

Középület / kereskedelmi és vendéglátó építmény kategóriában

Hard Rock Hotel Budapest

Építető:	Rockwood Ingatlan Kft.
Tervező:	Stúdió'100 Kft. (Budapest)
Lebonyolító:	CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt. (Budapest) - Greneco Kft. (Bp.)
Generálkivitelező:	SWIETELSKY Magyarország Kft. (Budapest)
Alvállalkozó:	Begavill-2003 Kft. (Budapest)
Alvállalkozó:	Alukonstrukt Kft. (Szeged)
Alvállalkozó:	Üveg és Fémszerkezet Építő Kft. (Budapest)

A védett területen álló saroképület homlokzati megjelenése utcaképi szempontból (is) védendő volt, így azt a tervező belekomponálta a születendő épületegyüttesbe. Az építési terület korábban 3 telek volt. Az építészeti megfogalmazás finoman és érzékenyen jelenítette meg ezt a tagolást és a világörökségi védőzónában a valaha volt sarokbástyákat - saroktornyokat, ugyanakkor egy világcég – a Hard Rock Hotel – extrém, fiatalos és formabontó arculatát is kirajzolta. A többszörösen is „nehezített pálya”, a helyszín, a különleges homlokzati- és belsőépítészeti megoldások, valamint gépészeti rendszerek alkalmazása ellenére a megvalósulás felsőfokú minőséget eredményezett. A kivitelezők az építőipari válságot, covidot és egyéb kihívásokat is sikerrel kezelték, kiváló műszaki és esztétikai minőségben valósítottak meg egy egyedülálló épületegyüttest a város szívében.

Középület / kereskedelmi és vendéglátó építmény kategóriában

ETELE Szolgáltató és Kereskedelmi Központ Budapest

Építető:	Futureal Csoport (Budapest).
Tervező:	Paulinyi & Partners Zrt. (Budapest)
Lebonyolító:	Pedrano Construction Hungary Kft. (Budapest)
Alvállalkozó:	Bayer Construct Zrt. (Sóskút)
Alvállalkozó:	Sankó-Ép Kft. (Budapest)
Alvállalkozó:	Schal-Tech Kft. (Budaörs)

Az Etele Plaza bevásárlóközpont egyesíti az eddigi magyarországi plazaépítési tapasztalatokat a legkorszerűbb műszaki megoldások alkalmazása mellett. Az 55 000 m² bérbeadható területtel rendelkező létesítmény fontos közlekedési csomópontnál épült. A tervezést komolyan befolyásolta az alatta található metró kihúzóvágány. Az építés különlegessége az épülettől független homlokzati, épületmagas üvegfelület. A tervezésnél kiemelt szempont volt az egészséges és biztonságos környezet létrehozása, ennek megfelelően a légtechnikai rendszer UV-lámpa rásegítésével vegyszer használata nélkül csírátlanítják a levegőben lévő vírusokat és baktériumokat. Magyarország első okosplázájában a hazai tervezésű, világújdonságot jelentő rendszer segíti a látássérült látogatókat a tájékozódásban, akadálymentes környezetet biztosít a többi látogató számára is. Az építető teljes megelégedésére valósult meg a kiváló minőségben korszerű anyagokat és szerkezeteket alkalmazó tervezés és a kivitelezés.

Középület / sport és szabadidős építmény kategóriában

Lőver uszoda Sopron

Építető:	Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tervező:	Közti Zrt. (Budapest)
Lebonyolító:	Matrixmérnök Kft. (Sopron)
Generálkivitelező:	WEST HUNGÁRIA BAU Kft.(Biatorbágy) - FÉSZ Zrt. (Sopron)
Alvállalkozó:	Sokon Építőipari és Kereskedelmi Kft. (Pákozd)
Alvállalkozó:	FEHÉR ALU Kft. (Székesfehérvár)
Alvállalkozó:	Kerex Uszoda Kft. (Budapest)

A létesítmény az 1970-es években létesített Csík Ferenc Uszoda és Strand területén épült meg. Az új „úszócentrum” a versenysportot és a szabadidő sportot egyaránt szolgálja. A terület kialakítása szerencsés módon igazodik a lejtős terephez és a sok zöld telepítésével jól illeszkedik a hangulatos soproni tájba, kellemes, barátságos környezetet biztosít az ide érkezőknek. A létesítmény megközelítése mind közösségi közlekedéssel, mind egyéni közlekedéssel biztosított. A medencecsarnok nagy üvegfelülettel határolt, 42 méter fesztávolságú ragasztott faszerkezetű tartókkal fedett, 1300 fős lelátóval ellátott impozáns térben helyezkedik el. A közlekedési útvonalak áttekinthetőek, kényelmesek, szakszerűen kialakítottak. Az akadálymentesítést felvonók alkalmazásával oldották meg. A minden tekintetben korszerű létesítmény jó színvonalon, túlzások nélkül valósult meg. Sopron városa büszke új uszodájára.

Középület / sport és szabadidős építmény kategóriában

Tatabányai Multifunkcionális Sportcsarnok

Építető:	BMSK Beruházási, Műszaki fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt
Jogutód:	Építésügyi és Közlekedési Minisztérium
Tervező:	CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt. (Budapest)
Lebonyolító:	FŐBER Zrt. (Budapest)
Generálkivitelező:	FEJÉR - B.Á.L. Zrt. (Felcsút) - ÉPKAR Zrt. (Budapest)
Alvállalkozó:	CLH Hűtés- és Klimatechnikai Kft. (Budapest)
Alvállalkozó:	METAL HUNGARIA HOLDING Zrt. (Budapest)
Alvállalkozó:	SZ-VOLT Kft. (Budapest)

A város régi vágya volt új, nemzetközi sportversenyek megrendezésére is alkalmas sportcsarnok létrehozása. A sportcsarnok „barnamezős” beruházásként valósult meg és elsősorban a kézilabda és egyéb labdajátékok részére biztosít korszerű körülményeket, de alkalmas kulturális rendezvények lebonyolítására is. A hatezer fős csarnok előregyártott vasbeton és acélszerkezetű, az acélszerkezetű főtartó 63 m fesztávú. A tervek összehangolása BIM-ben történt. Az épület különlegessége a csarnok lemezburkolatának ovális formája, melyet 3D-ben terveztek. Az épület energiatakarékos működtetését szolgálja a városi távhőellátás bekapcsolása, ezzel biztosítva a rentábilis fenntarthatóságot. A megvalósult projekttel a közel négy hektáros rendezett környezetével modern, nem hivalkodó, de korszerű, a város lakosságát jól szolgáló igényes sportközpont jött létre.

Középület / oktatás kategóriában

Budai Ciszterci Szent Imre Gimnázium Sportközpont Budapest

Építető: Zirci Ciszterci Apátság
Tervező: Óbuda Grop (Budapest)
Generálkivitelező: Possibuild Kft. (Budapest) - Horváth Építőmester Zrt. (HÉP Kecskemét)
Alvállalkozó: Jade Kft. (Budapest)
Alvállalkozó: Epi Szerkezetépítő Kft. (Budapest)
Alvállalkozó: Possigreen Kft.. (Budapest)

Az új iskolai sportközpont a Walder Gyula által 1929-ben tervezet műemléki védettségű neo-barokk gimnázium testnevelési igényeit kívánja kielégíteni, mivel a 900 fős patinás gimnáziumnak ilyen jellegű megfelelő fedett helyiségek mindeddig nem álltak rendelkezésére. A sportközpont a gimnáziumtól kissé eltávolodva áll, tömege szándékosan egy kubus, ami homogén tömegével nem konkurál a műemlékkel. A terep lejtését kihasználva kétszintes épület készült, alul kosárlabda pálya, felette kézilabda pálya a szükséges kiszolgáló helyiségekkel (öltözők, szertár, tanári szoba stb.) A sportépület kubusát kívül betonlapok burkolják, a déli szabadtéri pályákra néző, utcai oldalon csipkés áttörésekkel, melynek méltó dísz a homlokzati betonból készült ciszterci címer. A sportépületet az emeleti szinten üveghíd köti össze a gimnázium II, emeletével, ahol a nagyterem és az igazgatási szobák sora helyezkedik el.

Középület / oktatás kategóriában

Kőbányai Mocorgó Óvoda Budapest

Építető: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Tervező: KJT Építész Stúdió Kft. (Budapest)
Lebonyolító: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. – Projektlebonyolító iroda (Budapest)
Generálkivitelező: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. (Szentendre) **Al-**
vállalkozó: Magosma-Bau Építőipari és Beruházó Kft. (Budapest) **Alváll-**
lakozó: Construm Kft. (Budapest) **Alválllakozó:**
P.P.L.-Objekt Kft. (Mór)

Az „Örökös Zöld Óvoda” címet kiérdemlő intézménnyel olyan környezetet teremtettek a gyerekek részére, amely egyszerre játékos, motiváló, de ugyanakkor biztonságos és minden előírásnak megfelel. Az európai példákból kiinduló, kétszintes szabadon álló zöldtetős épület hat csoportot fogad. Felülről bevilágított központi aulája köré szerveződik az egész épület, mely egyaránt használható csoportos játékokhoz, sportoláshoz, illetve rendezvényterként is. A min-dennel felszerelt óvoda hűtését és fűtését hőszivattyús rendszer látja el, napelemeket is telepítettek. Az épület homlokzata a formafelismerő gyerekjátéokra utal, az épületen belül is minden csoport rendelkezik egy formával és egy színnel. Az Óvoda egyik különlegessége az épületen belüli egyedi tervezésű csúszda, amely különleges és játékos élményt nyújt a gyermekeknek. A bejáratnál zöldfal létesült, az udvar is megújult, új játszóeszközök kerültek telepítésre, rendezett zöldfelületekkel, biokerttel, kerti tóval, ivókutakkal, párapukkkal, kerti zuhanyzókkal.

Középület / kulturális kategóriában

Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont Budapest

Építető:	Városliget Zrt. (Budapest)
Tervező:	Napur Architect Kft. (Budapest)
Lebonyolító:	ÓBUDA-ÚJLAK Zrt. (Budapest) - FŐBER Zrt. (Budapest)
Generálkivitelező:	ZÁÉV Építőipari Zrt. (Zalaegerszeg) - Magyar Építő Zrt. (Budapest)
Alvállalkozó:	PBM Mélyépítő Kft. (Biatorbágy)
Alvállalkozó:	Weinberg '93 Kft. (Sárospatak)
Alvállalkozó:	Gedi Építő Kft. (Budapest)

Az új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont a Városliget igen elhanyagolt területén épült fel; megformálásának egyik nagy értéke, hogy az épülettömeg java részének föld alá süllyesztésével nem „falazza el” a várost a Ligettől. A ház jellegzetes térformálása, íves szimmetrikus vonalvezetésű, melyben megtalálhatjuk a magyar és kontinensenként válogatott nemzetközi néphagyomány emlékezetes lenyomatait. A korszerű múzeumtechnológiai ajánlásoknak megfelelően, a természetes fénytől és hőingadozásoktól védett helyen kaptak teret a kiállítási és raktározási funkciók. Az újszerű és több fórumon már elismert építészeti megformálás példamutató módon sok műszaki innováció alkalmazásával társult: az alaplemezhez kémiai úton kapcsolódó lemezszigetelés, az oldalanként hét-hét darab 40 méteres, konzolos, vízszintesen utófeszített monolit vasbeton faltartó, a fémanyagú homlokzati fényrács-szöttes mellett az épületgépezés és az épületvillamossági megoldások példamutatóak mind környezettudatosság, mind felhasználó-centrikusság szempontjából. Ezek a tényezők jelentős szerepet kaptak az épület Bream Excellent minősítésében.

Középület / szakrális kategóriában

Ráday Ház

a Dunamelléki Református Egyházkerület Székháza és Konferencia Központja Budapest

Építető:	Dunamelléki Református Egyházkerület (Budapest)
Tervező:	4plusz Építész Stúdió Kft. (Budapest)
Lebonyolító:	Asset Ingatlan Management Kft.(Budaörs)
Generálkivitelező:	LATEREX Építő Zrt. (Budapest)
Alvállalkozó:	Lat-Elektro Kft. (Budapest)
Alvállalkozó:	Puskás Művek Kft. (Budapest)
Alvállalkozó:	Stukkó Line Kft. / Moli Build Bt konzorcium (Vecsés)

2019 januárjában emlékezetes és tragikus tűz ütött ki a korábbi épületen, így szükségessé vált felújítása, átalakítása és új kollégiumi szárny építése. A létesítmény funkciójában rendkívül összetett. Itt működik az egyházkerület Püspöki Hivatala, a Károli Gáspár Református Egyetem Hittudományi Kara és Kollégiuma, a Ráday Gyűjtemény Könyvtára és Levéltára, valamint a Biblia Világa Múzeum is. Az épület maga műemlékileg nem védett, de homlokzata helyi, kerületi védelmet élvez. A volt katonai, majd dohánygyári épület homlokzatát és tömegeit az 1912-es átalakításnak megfelelően újították fel, belső kialakítása során megőrizték építészeti értékeit. A kollégiumi szárnyat teljesen le kellett bontani és újjáépíteni. Az új épület perforált homlokzati árnyékoló panelei átfordulnak a Köztelek utcai szárny udvari homlokzatára is. Az épület egészét az átláthatóság és a nyitottság jellemzi, tükrözve a református alapeszmét, az esztétikai és funkcionális tisztaságot.

Ipari és energetikai építmény kategóriában

AEROPLEX Repülőgép karbantartó hangár Budapest

Építető: AEROPLEX Közép-Európai Kft. (Budapest)

Generáltervező: ARC-S Group Kft. (Budapest)

Generálkivitelező: Weinberg 93 Építő Kft. (Sárospatak)

Az ütemezett repülőgép karbantartási feladatok elvégzésére szolgáló épület két meglévő hangár közé épült, 5-6 repülőgép egyidejű befogadására. Méretei: 80x88 m szabad terület max. 23 m belmagassággal, egyik oldalán 75x17,5 m szabad ajtónyitási szélességgel. Ezt a monumentális feladatot ún. háromövű acélső rácsostartó keretekkel oldották meg. A hatalmas keretek beemelését két szinkronizált autódaru végezte, míg a kapukeretnél négy daru hajtott a végre ezt a műveletet. A 75 m széles osztás nélküli kapuzat német gyártmány, négy részben egymás elé nyílik, ehhez a zárószervezet is speciális zár. A külső szendvicspanel burkolati elemek elhelyezése ilyen méretű műszaki paraméterek mellett különleges feladat volt. Ahogy logisztikailag megoldották az acélszerkezetek gyártási helyéről, Sárospatakról történő szállítását a beépítés helyszínére és az a pontosság, ahogyan minden szerkezeti elem a helyére került: ez valódi mérnöki bravúr volt.

Ipari és energetikai építmény kategóriában

Vajda- Papír Csoport új gyáregysége Dunaföldvár

Építető: Vajda- Papír Csoport/Vajda Real Estate Kft. (Budapest)

Tervező: Integrated Engineering Solutions Kft. (Zsombó) - Zoozmo Design Studio Kft. (Bp.)

Lebonyolító: IDPM Consultant Kft. (Budapest)

Generálkivitelező: STRABAG Generálépítő Kft. (Budapest)

Alvállalkozó: CLC-CONSTRUCT Kft. (Budapest)

Alvállalkozó: METAL HUNGÁRIA HOLDING Zrt. (Budapest)

Alvállalkozó: DUNAKOR 2002 Kft. (Baja)

A gyár 2018-óta működik, de a termelés felfutásával jelentős bővítésre szorult. Az újonnan épített tereknek gyártástechnológiai okokból szigorú követelményeknek kellett eleget tenniük. A gépsorok alatt cölöpalapokra géppince létesült. Az új rész, a nedves technológia miatt víz-záró dilatációval csatlakozik a régi épületekhez. A belső tér nagy nedvességtartalma, és a vegyi anyag szennyezések speciális anyagok beépítését tették szükségessé. Megfelelő rétegrendekkel kellett kialakítani a hőszigeteléseket, a pára átengedés megoldására. A teherhordó szerkezetek vasbetonból készültek. Az építés együtt haladt a technológiai szereléssel, ami rendkívüli kihívást jelentett a kivitelezésnél a több kivitelező - közöttük meghatározó szereppel külföldi partnerekkel - való együttműködés és a gyártmányok beépítési előírásainak betartása miatt. A kivitelezés igen jó minőségben készült el, a sok megszorítással együtt és rövid kivitelezési határidőre átadták a gyár bővítését.

Ipari és energetikai építmény /K+F/ kategóriában

Bosch Budapest Innovációs Kampusz Budapest

Építető:	Robert Bosch Kft. (Budapest)
Tervező:	CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt. (Budapest)
Lebonyolító:	ÓBUDA Group (Budapest)
Generálkivitelező:	Market Építő Zrt. (Budapest)
Alvállalkozó:	Vilati Szerelő Zrt. (Budapest)
Alvállalkozó:	VANAttech2000 Kft. (Hatvan)
Alvállalkozó:	Dósa Padló Kft. (Mogyoród)

A kampusz Magyarország legújabb gépjármű technológiai fejlesztési központja, a Bosch műszaki fejlesztéseinek egyre hangsúlyosabb helyszíne, európai méretekben is a legjelentősebbek közé számít. A létesítmény 90 000 m²-en 1800 újgenerációs munkahelynek ad otthont, 3500 dolgozóval. 14000 m² műszeres kutató- és tesztlabor, különleges kültéri tesztfelület és egy csúcstechnológiás tesztcsernok is megtalálható a komplexumban. Leglátványosabb eleme az irodaépület, mellette épültek a laborépületek, az energiaközpont és egy teremgarázs is. Az új kampuszt a fenntarthatóság és a természet-közeli megoldások jellemzik. Az épületegyüttes egy központi zöldfelület köré szerveződik, melynek karakteres eleme a főbejárat előtt kialakított tó. Az irodai tornyokban az irodaterületek belső kiszolgáló mag köré épültek, berendezésük, kialakításuk kreatív gondolkodásra serkentő, inspiráló a munkatársak számára.

Műemlék-helyreállítás és rehabilitáció kategóriában

Múzeum negyed kialakítása Sopron

Építető:	NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.
Tervező:	Arch.doc Építésziroda Kft. (Sopron)
Lebonyolító:	NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.
Generálkivitelező:	Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.(Sopron) - Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. (Mosonmagyaróvár)
Alvállalkozó:	Kozma Kft. (Zalaegerszeg)
Alvállalkozó:	Alukonstrukt Kft. (Szeged)
Alvállalkozó:	Iamart Kft. (Budapest)

A létesítmény egységbe fogja össze a Sopron Fő terén álló három önállóan működő múzeum épületet a Fabricius-házat, a Tábornok-házat és a Stornó-házat. A beruházás alapos előkészületek után a Nemzeti Kastély és Várprogram keretében valósult meg. Az építészeti feladat a három műemlék épület rekonstrukciója, funkcionális összekapcsolása, belső udvar lefedése és a várfal mellett húzódó függőkert köztérre alakítása, továbbá a Tűztorony kapcsolatának megteremtése a kerten keresztül. A felújítási munkákat a partnerek nagy gondossággal végezték, a szakhatóságok pozitív hozzáállása mellett. A feltárások, kivitelezés során előkerülő új szerkezeti és egyéb elemek beillesztése a felújítási programba példa értékű. A restaurálási munkák aprólékosan, szakszerűen kivitelezettek, igyekezve megtartani minden múltbeli szerkezeti elemet. A megvalósításban résztvevők együttműködése példaértékű volt.

Műemlék-helyreállítás és rehabilitáció kategóriában

Kecskeméti Városháza

Építető: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tervező: ABC Group Kft. (Budapest) - Fazakas Építésziroda Kft.
Műszaki ellenőr és műszaki szakértő: Főber Zrt. - Györber Kft.- Friday Creative Kft.
Generálkivitelező: Horváth Építőmester Zrt. (Kecskemét) - Portula Kft. (Kecskemét)

A kecskeméti „tündérpalota” néven is ismert Városháza épület Lechner Ödön és Pártos Gyula tervei alapján épült. A műemléki- és városképi szempontokat előtérbe helyező jelenlegi rekonstrukció során a Lechner-tervek felhasználásával került visszaállításra az építéskori alaprajzi elrendezés. A belső terek, burkolatok, a külső- és belső nyílászáró szerkezetek, homlokzatok, a korábban károsodott fűdémszakaszok, a teljes tetőszerkezet felújításra és restaurálásra kerültek. Kialakították a város múltját és jelenét bemutató turisztikai Látogatóközpontot, valamint az építés korát visszaidéző „békebeli” kávéházat is. Az épületben energetikai korszerűsítés, épületvillamossági- és épületgépészeti felújítás valósult meg, illetve a létesítmény közvetlen környezetének területrendezésére is sor került. A város rangjához méltó beruházás az épület folyamatos, üzemszerű működése mellett példaértékűen valósult meg

Műemlék-helyreállítás és rehabilitáció kategóriában

Hotel Oktogon Haggemacher Budapest

Építető: A52 Hotel Projekt Kft. (Budapest)
Tervező: Archikon Architect Kft. (Budapest)
Lebonyolító: CD Hungary Zrt. (Budapest)
Generálkivitelező: Market Építő Zrt. (Budapest)
Alvállalkozó: Stylos Építőipari Kft. (Budakalász)
Alvállalkozó: Ács-Bádogos-Szigetelő Kft. (Budapest)
Alvállalkozó: Bakart Kft. (Budapest)

Az Oktogon környékén található egykori Haggemacher-palota a hazai neoreneszánsz építészeti szép, impulzív példája. Gondos tervezéssel itt alakították ki - teljes mértékben a műemléki hűség és a kivételes minőségű rekonstrukció megvalósításával - a belváros egyik legújabb, négycsillagos szállodáját, amely 121 szobájával 2022 tavaszán nyílt meg. A szobák a földszint egy részén, a három emeleten és a tetőtéri szinten kaptak helyet. A földszint és a félemelet ad helyszínt a lobbinak, a reggeliző résznek, a bárnak, a konferenciateremnek és az egyéb kiszolgáló részeknek. Restaurálták a műemléki homlokzatot, a körfolyosókat és a loggiákat, újjászültek a díszítőfestések. Az Andrassy úti főbejárat boltozatos műemléki kapualja és a lépcsőháza vezet a lobbiba, az üvegtetővel fedett egykori belső udvarba, ahol az érkező vendéget impozáns múlt századi hangulat és ugyanakkor minden igényt kielégítő komfort fogadja

Műemlék-helyreállítás és rehabilitáció kategóriában

Róheim-villa Budapest

Építető:	Magyar Corvin-lánc Testület. (Budapest)
Tervező:	Mányi István Építész Stúdió Kft. (Budapest)
Lebonyolító:	Nox Beruházó és Fővállalkozó Zrt. (Budapest))
Generálkivitelező:	Laki Épületszobrász Zrt. (Budapest) - Possibuild Kft. (Budapest)
Alvállalkozó:	T-Comfort Kft. (Esztegom)
Alvállalkozó:	Faművészet Kft. (Budapest)
Alvállalkozó:	Possigreen Kft. (Hévíz)

A Magyar Corvin-lánc Testület székházaként üzemel. A rekonstrukció során a Testület munkavégzéséhez szükséges iroda és tárgyaló, illetve egyéb kiszolgáló helyiségek mellett rendezvények megtartására is alkalmas terek, könyvtárak és zeneterem, reprezentatív fogadócsarnok, a vendégek fogadására alkalmas főző és melegítőkonyha, valamint 5 db magas színvonalú apartman is kialakításra került. A villa helyreállítását olyan műszaki és minőségi tartalommal kellett elvégezni, hogy az méltó otthona legyen az intézménynek, szabad kapacitásával pedig álljon rendelkezésre állami, közösségi, társadalmi programok befogadására. Emléket állítottak az e házban meggyilkolt gróf Tisza Istvánnak, Magyarország egykori miniszterelnökének. A megújított funkcionális tartalom az eredeti állapotokat követi. Az elkészült épület példaképpül szolgál a többi hasonlóan hányatott sorsú rekonstrukcióra váró villaépülethez.

Közlekedési létesítmény kategóriában

Osztószigeti „Robinson” gyalogos híd Budapest, Nemzeti Atlétikai Központ

Építetők:	KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja NZrt. - BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
Jogutód:	Építésügyi és Közlekedési Minisztérium
Generáltervező:	Napur Architect Kft. (Budapest)
Tervező:	Speciálterv Kft. (Budapest)
Lebonyolító:	FŐBER Zrt. - ÓBUDA-ÚJLAK Zrt.
Generálkivitelező:	ZÁÉV Zrt. - Magyar Építő Zrt.
Alvállalkozó:	Hídépítő Zrt. (Budapest)
Alvállalkozó:	A-Híd Zrt. (Budapest)
Alvállalkozó:	HSP Hídépítő Speciál Kft. (Alsónémedi)
Alvállalkozó:	ACÉLHIDAK Kft. (Budapest)

A híd a Budapesti Atlétikai Stadion projekt részeként került megvalósításra. A Csepel-sziget északi részén áll, pilonja a mesterséges Osztószigeten helyezkedik el - ez a sziget választja ketté a Soroksári Duna-ágot. Az egykor elhanyagolt fás-bokros kieső terület a terület rendezését követően mára megmutatta és elérhetővé tette a terület eddig rejtőzködő értékeit: a híd harmonikus megjelenésével, karcsú pilonjával és legyezőszerűen megjelenő kábeleivel üde és vonzó színtöltő lett a térségnek. Az Osztószigeti Robinson híd tervezési és kivitelezési szempontból tekintve kimagasló alkotás. A kecses szerkezet 275 m-es sugarú vízszintes íves kialakításával, egyetlen magas és ferde pilonjával komoly erőpróba elé állította mind a tervezőket, mind a kivitelezőket. akik végig egymásra utalva és egymásra számítva működtek együtt, dacolva a coviddal, a kiszámítható nehézségekkel és váratlan eseményekkel a közös célért.

ELISMERŐ OKLEVELEK 2023 ÉVBEN

Mezőgazdasági építmény kategóriában

Sertéstartó Üzem I. és II. ütem Szákszend

Építető:	Sano Agrar Institut-SmartPorcNutrition Kft. (Szákszend)
Tervező:	Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (Győr) - Karáth-Terv Mérnöki Kft. (Celldömölk)
Lebonyolító:	Sano Agrar Institut-SmartPorcNutrition Kft. (Szákszend)
Generálkivitelező:	MERKBAU Építőipari és Kereskedelmi Zrt. (Kiskunhalas)
Alvállalkozó:	Antrans Clean Kommunális Szolgáltató Kft. (Győr)
Alvállalkozó:	BOGA BAU Építőipari Kft. (Pannonhalma)
Alvállalkozó:	HB ZSALU Építőipari Kft. (Györszemere)

A beruházással egy modern, Európában egyedülálló, termelő és marketing célú sertéstartó és malacnevelő üzem létesült, ahol a szakmai látogatók számára tudják bemutatni a takarmány előállítás, illetve a sertéstartás, malacnevelés részletes technológiáját. Mind az öt állattartó épület monolit vasbeton alapra épült, felmenő vasbeton falai kéregfal rendszerűek. Tetőszerkezetei szeglemezes rácsos fatartók, héjalása hőszigetelt szendvicspanel. A külső levegőt, az állandó húsfokos belső hőmérséklet érdekében technológiai hűtőtornyokon keresztül vezetik be; a friss levegő betáplálása vízszintesen rakott hézagos vázkerámia téglafalakon keresztül történik. Az állattartó épületeket kiszolgáló létesítményeken kívül a látogatóknak külön látogatófolyosó is készült, ahonnan üvegfalakon keresztül láthatók a sertésnevelés fázisai. A működtetés nagyfokú automatizáció mellett történik, igen speciális épületgépészeti rendszerekkel.

Komplex infrastrukturális létesítmény kategóriában

Miskolc tehermentesítő út I. és II. ütem

Építető:	Építési és Közlekedési Minisztérium (NIF Zrt. jogutódja)
Tervező:	UNITEF '83 Zrt. (Budapest) - RODEN Kft. (Budapest)
Lebonyolító:	Építési és Közlekedési Minisztérium (NIF Zrt. jogutódja)
Generálkivitelező:	HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Budapest)
Alvállalkozó:	SPECIÁLTERV Kft. (Budapest)
Alvállalkozó:	KM Építő Kft. (Szigetszentmiklós)

Miskolc belvárosát több vasút és országos közút szeli át. A város közlekedésének rendezése évek óta sürgető feladat. A tehermentesítő út most megvalósult két üteme jelenösen javít ezen a helyzeten. Többsávossá szélesítették az útvonalat, három jelzőlámpával szabályozott, köztük szintbeli keresztezéssel és turbó körforgalommal megoldott közlekedési csomópontot építettek és a vasúti szintbeli keresztezés kiváltására megépült a közkeletű nevén az „Y híd”, amely 2022-ben elnyerte az „Év Hídja” címet. A munkálatok ideje alatt mindvégig folyamatosan biztosítani kellett a városi közforgalom mellett a vasúti közlekedést is. Az szervezésre külön figyelmet fordított a kivitelező az autósok igényei szerinti terelőút megtervezésével engedélyeztetésével és kiépítésével. Miskolc város közvéleménye nagy figyelemmel kísérte a megvalósulást és mára a közlekedési feltételek jelentős javulása konstataálható.

SAJTÓANYAG