

# TÁJÉKOZTATÓ

## A 2014. ÉVI ÉPÍTŐIPARI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EREDMÉNYÉRŐL

Az Építőipari Nívódíj pályázati felhívását 2014. évben az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ), az Építéstudományi Egyesület (ÉTE) és az Építőipari Mesterdíj Alapítvány Kuratóriuma (ÉMA), valamint a Magyar Építőművészek Szövetsége (MÉSZ), a Magyar Mérnöki Kamara Építési Tagozata (MMKET), a Magyar Építész Kamara (MÉK), a Magyar Épületgépészeti Koordinációs Szövetség (MÉgKSZ), a Közlekedéstudományi Egyesület (KTE) az MTF Közműtechnológiákért Egyesület (HSTT) és a Magyar Művészeti Akadémia Építőművészeti Tagozata hirdette meg 11 kategóriában. A felhívás 2014 tavaszán jelent meg 2014. szeptember 19. beadási határidővel.

Az alábbi kategóriákban hirdettek pályázatot:

- többlakásos lakóház
- középület
- irodaépület
- kereskedelmi létesítmény
- sport- és szabadidős létesítmény
- ipari és energetikai létesítmény
- műemlék-helyreállítás és rehabilitáció
- közlekedési létesítmény
- komplex infrastrukturális létesítmény
- környezetvédelmi és vízügyi létesítmény
- mezőgazdasági létesítmény

Pályázatot nyújthatott be minimálisan 100 millió Ft nettó végszámla értékű, legalább egy évvel korábban használatbavételi engedélyt kapott létesítménnyel minden olyan vállalkozó, mely magyar cégbíróságon építési fővállalkozói feladatok ellátására bejegyzést nyert. A megadott határidőre 15 pályázat érkezett. A formai és tartalmi szempontoknak mindegyik megfelelt. Nem érkezett pályázat a többlakásos lakóház és a mezőgazdasági létesítmény kategóriában.

A benyújtott pályázatokban szereplő létesítmények tervezési és kivitelezési szempontból egyaránt magas színvonalat képviseltek. A pályázatot kiírók delegáltjaiból álló 18 tagú Bíráló Bizottság az ügyrend szerint eljárva a benyújtott dokumentáció, illetve a helyszíni bejárások alapján bírálta és értékelt a pályázatokat. A bírálat fő szempontjai a következők voltak: a kivitelezés **minősége**, a **funkciónak** megfelelő megoldások, a kedvező **üzemeltethetőség**, a **környezetbe illeszkedés**, valamint a létesítményt létrehozók közötti – különösen a tervezők és kivitelezők közötti – **együttműködés**. A Bíráló Bizottság véleményezte a Magyar Mérnöki Kamara Építési Tagozata által alapított Építési Alkotói Díjra és a MÉK Elnöksége által alapított Sándy Díj díjra tett javaslatokat. A Magyar Épületgépészeti Koordinációs Szövetség önállóan döntött az Épületgépészeti Nívódíjról.

A Bíráló Bizottság összesen tiz létesítményt részesített Építőipari Nívódíjban és három részére elismerő Oklevelet adott ki. Az Építőipari Nívódíjat Tanúsítvány és a létesítményen elhelyezett, az alkotók megnevezésével ellátott bronztábla testesíti meg. A táblák ünnepélyes felavatására 2015 tavaszán kerülhet sor.

A pályázat eredményét a Bíráló Bizottság elnöke 2014.december 11-én, az ÉVOSZ ünnepi évfűzűrű közgyűlésén hirdeti ki és nyűjtja át a Tanúsítványokat.

Budapest, 2014.12.11.

Somogyi László a Bíráló Bizottság elnöke  
Bálint Péter a Bíráló Bizottság Elnűkhelyettese  
Hollai Pál a Bíráló Bizottság titkára

## 2014. ÉVI ÉPÍTŐIPARI NÍVÓDÍJASOK

### Tűbblakásos lakűház kategűriában

Nem érkezett pályázat

### Kűzűpűlet kategűriában

#### 1.) *Budapest Music Center*

Budapest IX. Mátyás utca 8.

fűvállalkozű: **Market Építű Zrt.** Budapest

építűtű: **Budapest Music Center**, Gűz Lászlű, Budapest

tervezű: **Art 1st Design Stűdiű Kft.** Budapest

tervezű: **űdenburger Építűszeti és Műrnűki Iroda Kft.** Budapest

lebonyolítű: **Budapest Music Center**, Gűz Lászlű, Budapest

alvállalkozű: **Bűtor Kft.** Piliscsűv –

alvállalkozű: **Ensi Kft.** Budapest –

alvállalkozű: **Jankű Kft.** Szigetvűr –

*A Budapest Music Center pűlete s hasznosítasa igen eredeti s egyedi cűlt valűsít meg. Ltrehozasa az pűlet tulajdonosa s pűttetűje, lebonyolítűja s zemeltetűje **Gűz Lászlű** tlete s a megvalűsítas is az  rendkivűli teljesítűmenye, amelyhez kitűnű partnerre talál a Market pűtű Zrt.-ben. Az egyemeletes egyszerű eklektikus lakűházat vonzű kűzűssűgi intűzműnyű alakítatta át, ahol a jazz klub, egyben tterem-kávűzű s a kivűlű akusztikájű koncertterem*

*mellett zenei könyvtár, rendezvénytér és vendégszobák is helyet kaptak. A komplex létesítményben szinte az összes helyiség alkalmas stúdiófelvételek készítésére is.*

### **Középület kategóriában**

#### **2.) PORTA PACIS (BÉKE KAPUJA) Tihanyi Bencés Apátság – Turisztikai Fogadóépület** Tihany, I. András tér 1.

fővállalkozó: **MERKBAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.** Kiskunhalas

építtető: **Tihanyi Bencés Apátság**

lebonyolító: **Ther-Ra Kft.** Hidegkút

tervező: **CZITA Építész Iroda Kft.** Győr

alvállalkozó: **M+M Kft.** Székesfehérvár - szárazépítés

alvállalkozó: **MUREPOX Kft.** Budapest – műgyanta

alvállalkozó: **CSMT Kft.** Kiskunhalas – elektromos munkák

*„Szürke, beton, kicsi, földalatti, gyönyörű” írták róla az ÉPÍTÉSZFÓRUM 2013.07.9.-i számában. A Balaton kiemelt turisztikai jelentőségű helyén a bencés apátsághoz kapcsolódó történelmi és kulturális emlékek és az egyedülálló természeti környezet évi 200000 látogatója számára emelt fogadóépület pontosan azt szolgálja, amire hivatott, legmesszebbmenőkig figyelembe veszi az ebbe a környezetbe való beilleszkedés szempontjait.*

### **Irodaépület kategóriában**

#### **3.) Geometria Irodaház**

Budapest II. Medve utca 17.

generálkivitelező: **Épszerk Pannónia Invest Kft.** Budapest

építtető: **Tenke Ingatlan Kft.** Budapest

lebonyolító: **Aves Real Estate Kft.** Budapest

tervező: **3h építésziroda Kft.**

alvállalkozó: **Popesz Ép-Szer Bt.** Kistarcsa - épületgépészet

alvállalkozó: **Hazai Épvill Kft.** Budapest – elektromos munkák

alvállalkozó: **MPA System Kft.** Miskolc – homlokzati függönyfal

*A Megrendelő kifejezett szándéka volt, hogy tevékenységük teljes átláthatósága tükröződjön az épület megjelenésében és struktúrájában is. Az építész ezért nagy üvegdobozokkal megjelölt homlokzatokat hozott létre és ez a transzparencia a belső átrium köré szervezett terek-*

*ben is folytatódik. Az építési gondolatot a kivitelező kiválóan valósította meg és az épület architektúrájával illeszkedik a megújuló Vízváros új arculatához.*

### **Kereskedelmi létesítmény kategóriában**

#### **4.)FOUR POINTS by SHERATON BUSINESS HOTEL és KONFERENCIA KÖZPONT**

Kecskemét, Izsáki út 6.

fővállalkozó: **KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.** Szeged

építtető: **KÉSZ Hotel és Konferencia Menedzsment Kft.** Kecskemét

tervező: **SZIGNUM-Építő Kft.** Hódmezővásárhely

alvállalkozó: **Matech Magyar Technológiai Kft.** Szeged

alvállalkozó: **KÉSZ Ipari Gyártó Kft.** Kecskemét

alvállalkozó: **Alumont Szerelő és Gyártó Kft.** Budapest

*Kihasználva a város dinamikus fejlődését, különösen a Mercedesz gyár odatelepülését, acél-szerkezeti gyára mellett, kecskeméti telephelyén a KÉSZ Csoport saját beruházásban létesített Business Hotelt és Konferencia központot. A komplexum a Scheraton szállodalánc minden nemzetközileg előírt követelményét kielégíti. A fém-üveg homlokzat egyszerre jelzi az épület mögött ma is működő gyárat és simul bele az Izsáki út védett platánfasorába. Belsőépítészeti kialakításában visszatérő motívum a magyar népmese.*

### **Sport és szabadidős kategóriában**

#### **5.)Újpest uszoda és Rekreációs központ**

Budapest IV. Tóth Aladár utca 15-18.

fővállalkozó: **Monting Mérnökiroda Kft. – Épszerk Pannónia Invest Kft. Konzorcium**

építtető: **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**

tervező: **Mélyföldszint Kft.** Iregszemcse

*Újpesten, a káposztásmegyeri Babits Mihály Gimnáziumhoz szervesen illeszkedve, de mégis különállóan épült meg a Halassy Olivérről elnevezett városi uszoda és rekreációs központ, mely mind a gimnázium, mind a lakosság részére rendelkezésre áll. Az uszoda hosszú távú, gazdaságos hő-ellátását kútvizes-hőszivattyús rendszer biztosítja, mely amellet hogy környezetbarát technológia, olcsóbbá teszi az üzemeltetést is.*

## Ipari és energetikai kategóriában

### 6.)SAUFLON Innovációs Központ

Gyál, Prologis Ipari Park

fővállalkozó:	<b>Újlaki Építő Kft.</b> Budapest
építtető:	<b>SAUFLON,</b> Gyál
tervező:	<b>Földes és Társai Építésziroda Kft.</b> Budapest
alvállalkozó:	<b>Bojti András</b> - üvegszobrász
alvállalkozó:	<b>Baracscai Béla</b> - szárazépítés
alvállalkozó:	<b>Buxbaum Csaba</b> – acélszerkezet

*A gyáli ipari parkban, a jobbára gyártó- és raktárbázis funkciók közé beékelődött a rendkívül termelékeny kontaktlencse gyár innovációs és oktatási központja. Ez az adott helyen nem szokványos funkció tisztaságot és sterilitást sugall. Ezt a hatást az alkalmazott homogén fehér szín okozza, melyet megtör, de egyben vele harmóniát teremt az előadóterem dobozának diófa burkolata. Az ide szánt funkciókat egy épület-magas passzázs osztja ketté melyet üvegburkolatú átjáró hidak kötnek össze. A belépőt lenyűgözi a látvány, elkápráztatják a tükröződések melyet még fokoz a hibátlan kivitelezés.*

## Ipari és energetikai kategóriában

### 7.)ELMŰ Irodaépület és Üzemirányító Központ

Budapest XIII. kerület, Váci út 72-74

fővállalkozó:	<b>Uni-Invest Kft.</b> Budapest
építtető:	<b>Budapesti Elektromos Művek Nyrt.</b>
tervező:	<b>ARCHIS Építésziroda Kft.</b> Budapest
alvállalkozó:	<b>Sinergy Kft.</b> Budapest – épületgépészet
alvállalkozó:	<b>HOREX Ipari és Kereskedelmi Kft.</b> Budapest – ács, tetőfedő, bádogos
alvállalkozó:	<b>Nordikal Tervező és Szolgáltató Kft.</b> Budapest – nyílászáró szerkezetek

*A Tisza és Dráva utca sarkán lévő üzemépület 1907-ben készült el, az akkor már 24 éve működő kazánház és generátorház bővítéseként. Ebből az épületből alakította ki az ELMŰ iroda és az üzemirányító központját. A létesítmény technikai felszereltsége, biztonsági követelményei és az azt kiszolgáló energiatudatos megoldások a 2006-óta műemléki védettségű épület rehabilitációja mellett a tervezőktől és a kivitelező csapattól egyaránt a szokványos ipari- vagy irodaépületekhez képest jóval igényesebb, összetettebb megoldások alkalmazását követelte*

*meg. Nagy bravúr volt a légttechnikai berendezések szűk helyre történő beépítése, és a lakó-épületek gyűrűjében elhelyezkedő épület épületgépészetének zajmentes kialakítása. Külön kiemelendő az évszázados kút felhasználásával kialakított geotermikus fűtési rendszer.*

### **Műemlék-helyreállítás, rehabilitáció kategóriában**

#### **8.)Budavári Nagyboldogasszony – Mátyás Templom Rekonstrukciója**

Budapest I. kerület Szentháromság tér 2.

fővállalkozó:	<b>Magyar Építő Zrt. - Reneszánsz Kőfaragó Zrt. konzorcium</b>
építtető:	<b>Emberi Erőforrás Minisztériuma Budapest</b>
lebonyolító:	<b>FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt. Budapest</b>
tervező:	<b>Állami Műemlék-helyreállítási és Restaurálási Központ</b> jogutód: MNM, Nemzeti Örökségvédelmi Központ Budapest
alvállalkozó:	<b>ISOGENERAL Kft. Budapest – ács, tetőfedő, bádigos munkák</b>
alvállalkozó:	<b>GLASS.HU Kft. Budapest – ólmozott üveg, szobor, padló restaurálás</b>
alvállalkozó:	<b>LEHOCZKY Kovács-iparművész és Restaurátor Kft. Szentendre</b>

*A Schulek Frigyes által 1874-96 között újjáépített egykori koronázó templom rekonstrukciója mára halaszthatatlanná vált. Mindenre kiterjedő gondos előkészítés és tervezés után kezdődtek meg a felújítási és bővítési munkák. Megoldották az elmúlt évtizedek alatt felmerült műszaki problémákat, a megnövekedett turista forgalomból eredő károsodásokat helyreállították és létrehozták a korszerű üzemeltetési követelményekhez szükséges tereket, a komplex épület-felügyeleti rendszert miközben folyamatosan biztosították a hitéleti, a liturgia és az idegenforgalmi funkciók működését. A Mátyás templom ma újra régi pompájával várja látogatóit.*

### **Közlekedési létesítmény kategóriában**

#### **9.)Hárosi Duna-híd/2**

Deák Ferenc híd az M0 autópálya déli szektorában

fővállalkozó:	<b>„M0 déli ág II. Konzorcium” A-HÍD ÉPÍTŐ ZRT. / KÖZGÉP ZRT. / STRABAG MML KFT. / STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT. / COLAS HUNGÁRIA ÉPÍTŐIPARI ZRT.</b>
építtető:	<b>Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. – NIF Zrt.</b>
lebonyolító:	<b>UTIBER Közúti Beruházó Kft.</b>
tervező:	<b>Pont TERV Zrt.</b> <b>Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.</b> <b>UNITEF-CÉH Zrt.</b>

*A Deák Ferencről elnevezett híd szerkezete jócskán meghaladja az eddigi hazai betolt szerkezetek méreteit, jóval nagyobb méreteket és tömegeket kellett biztonságosan mozgatni úgy, hogy közben az üzemelő M0 körgyűrű forgalma zavartalan legyen. A helyszín okozta rengeteg*

*kötöttség és a különleges méretekből adódó nehézségek ellenére sikerült a hídszerkezeteket magas szinten elkészíteni és átadni a forgalomnak, enyhítve ezzel a környűri déli szakaszának túlterheltségét. Külön meg kell még említeni a különleges hídfőket, melyeket a meglévőkhez illeszkedve a szomszédos forgalom fenntartása mellett kellett megvalósítani*

#### **Komplex infrastrukturális létesítmény kategóriában**

Nincs díjazott

#### **Környezetvédelmi és vízügyi létesítmény kategóriában**

##### ***10.)Szentendrei árvízvédelmi védmű megerősítése és átalakítása. Első mobilgát Magyarországon***

fővállalkozó: **SWIETELSKY Magyarország Kft. – KÖTI-VIÉP Kft. konzorcium**

építtető: **Szentendre Város Önkormányzata**

tervező: **KEVITERV AKVA Mérnöki Vállalkozási Kft. Szolnok**

tervező: **MÉLYÉPTERV KOMPLEX Zrt. Budapest**

lebonyolító: **Újlak Mérnökiroda Kft. Budapest**

alvállalkozó: **TEGA-BAU Kft. Budapest - parapetfal**

alvállalkozó: **ERD-BAU Kft. Budapest – földmunkák**

alvállalkozó: **TÜKÖR-GÉP Kft. Abony – szivárgó, töltéstest burkolása, tartozékok**

*A Magyarországon újszerű árvízvédelmi védmű – hazánkban első mobil gát szerkezet telepítése körütekintő tervezést és kivitelezést igényelt, különös tekintettel a fogadó fejgerenda szerkezetbe épített talplemezek elhelyezésének pontosságára – a mobil fal akadálymentes és gyors összeszerelhetőségének érdekében. A mobil fal már a hivatalos átadást megelőző időszakban kiválóan bizonyított a 2013. júniusi, az eddig mért legmagasabb Duna vízszinttel tetőzött árvíz idején.*

#### **Mezőgazdasági létesítmény kategóriában**

Nem érkezett pályázat



## 2014. ÉVI ÉPÍTŐIPARI NÍVÓDÍJ ELISMERŐ OKLEVÉL

### Sport és szabadidő kategóriában

#### **1.) Kemenes Vulkán Park**

Celldömölk

fővállalkozó:	<b>Fertői Építő és Szolgáltató Zrt. Sopron</b>
építtető:	<b>Celldömölk Város Önkormányzata</b>
lebonyolító:	<b>Vasber Zrt. Szombathely</b>
tervező:	<b>Földes és Társai Építésiroda Kft. Budapest</b>
alvállalkozó:	<b>Ács-Bau1988 Építőipari Kft. Takácsi - szerkezetépítés</b>
alvállalkozó:	<b>S. Service Kft. Sárvár – erős és gyengeáramú munkák</b>
alvállalkozó:	<b>Tornycs és Társa Kft. Nagylengyel – acél és csarnokszerkezetek</b>

*A celldömölki Kemenes Vulkán Park központi épülete fogadja a Ság hegy egyedi természeti értékeit látogató vendégeket és egyben állandó kiállítása személetes audio-vizuális eszközökkel mutatja be a vulkánok működésének különleges világát. Az épület külső és belső megjelenésével maga is azonosul funkciójával, a durva „szőrös deszka” beton, a „corten”- rozsdás-acélfelületekkel, az épület-belső barlangszerű kialakításával utal a természet nyers erejére. A jelentős kortárs épületet számos helyen publikálták és elismerően méltatták.*

### Irodaház kategóriában

#### **2.) ÉMI Építőipari Tudásközpont - Központi irodaépülete**

Szentendre, Dózsa György út 26.

fővállalkozó:	<b>ÉPKAR Építő és Épületkarbantartó Zrt. Budapest</b>
építtető:	<b>ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.</b>
lebonyolító:	<b>Kőrösbánya Kft. Budapest</b>
tervező:	<b>Puhl és Dayka Építész Iroda Kft. Szentendre</b>
alvállalkozó:	<b>E. KVALITÁS 2002. Kft. Budapest – erős és gyengeáramú munkák</b>

*Az ÉMI ezzel a létesítménnyel a nemzetközileg is innovatív technológiákat, a fenntartható, ökológikus építés gyakorlati lehetőségeit kívánja demonstrálni. A több ütemben megvalósuló*



*fejlesztés célja, hogy bázist teremtsen az építéssel foglalkozó vállalkozásoknak, szervezeteknek, oktatási és képzési intézményeknek. Építészeti értékei mellett az irodaépület fő erényei a jól átgondolt környezettudatosság és energiahatékonyság és a példaértékű építési rendszerek látványos bemutatása.*

### **Ipari épület kategóriában**

#### **3.) RICHTER GEDEON NYRT. – II. sz. Raktárépület Homlokzatrekonstrukció**

Budapest, Gyömrői út 19-21.

fővállalkozó: **VÁZ-ÉP Kft.** Székesfehérvár

építtető: **Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyrt.** Budapest

tervező: **Archikon Kft.** Budapest

*A magyar gyógyszeripar kiemelkedő szereplője olyan építészeti megoldást keresett raktárépülete elavult homlokzatának rekonstrukciójához, amely a céget jobban reprezentáló, hőtechnikailag, műszakilag időtállóbb és gazdaságos megoldást tud nyújtani. A tervezőt pályázat útján választották ki, a kivitelező felülről lefelé szerelt technológiával végezte el a munkát. A végeredmény látványos és méltó a patinás gyárhoz.*